

Nazwa opracowania:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYBRANYCH TERE-
NÓW W OBSZARZE MIASTA WIELUNIA**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Zleceniodawca: **Gmina Wieluń**

Autor: **mgr Dariusz Kiedrzyński**

Łódź, kwiecień 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- **Część tekstowa**
 - Opis

- **Część graficzna**
 - Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko 1: 3000

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	4
1. Przedmiot i cel opracowania.....	4
2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą	4
3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	5
4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe	6
5. Powiązania z innymi dokumentami	8
II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena	9
1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania	9
2. Charakterystyka sąsiedztwa	12
3. Istniejące problemy ochrony środowiska	12
4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu	13
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena	14
1. Cele ochrony środowiska	14
2. Opis projektowanego zagospodarowania	15
3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu	17
4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska.....	18
5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi	19
6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko	23
7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze	23
8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu	24
9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania	24
10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu	24
11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	25
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	25

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Przedmiot i cel opracowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia obejmujących m. in. placówki oświatowe usytuowane przy ulicach: Traugutta, Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Śląskiej, 18. Stycznia, Nadodrzańskiej i Prymasa 1000 - lecia.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, głównym celem niniejszego opracowania – prognozy – jest zaprezentowanie społeczeństwu i organom opiniującym ww. projekt, zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jakie mogą wynikać z realizacji planu.

Celem prognozy jest wstępne ustalenie zakresu uciążliwości dla środowiska, jakie mogą wystąpić pod wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wskazanie metod ich zmniejszania lub wykluczenia.

Niniejszą prognozę opracowano w oparciu o wymogi:

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

W celu łatwiejszego odniesienia do ww. przepisów w tytułach rozdziałów przywołano stosowne artykuły, ustępy, punkty.

Prognoza zawiera część opisową – tekst i część graficzną.

2. Określenie zasięgu terenu objętego prognozą

(art. 51 ust. 2 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Granice obszaru objętego prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny w obszarze miasta Wielunia obejmujących m. in. placówki oświatowe usytuowane przy ulicach: Traugutta, Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Śląskiej, 18. Stycznia, Nadodrzańskiej i Prymasa 1000 - lecia.

zostały wskazane zarówno na załączniku Nr 1 stanowiącym integralną część miejscowego planu – rysunek planu, jak również na rysunku prognozy środowiskowej.

Obszar analizy składa się z siedmiu fragmentów znajdujących się w różnych lokalizacjach w mieście Wieluniu:

- przy ul. Traugutta i ul. Kwiatowej - fragment obszaru o powierzchni około 1,9 ha położony w północno-zachodniej części miasta przy granicy z gminą Wieluń, obejmujący teren Szkoły Podstawowej Nr 5 i Gimnazjum Nr 3 oraz nieruchomość (działka ewidencyjna) przy ul. Kwiatowej, na której znajduje się budynek wielorodzinny wraz z budynkiem garażowym,
- przy ul. Traugutta - fragment obszaru o powierzchni około 2,5 ha położony w północno-zachodniej części miasta w niewielkiej odległości od ul. Sieradzkiej, obejmujący teren Zespołu Szkół Nr 2 i Nr 5,
- przy ul. Wojska Polskiego i ul. Młodzieżowej - fragment obszaru o powierzchni około 3,0 ha położony w zachodniej części miasta, obejmujący teren Zespołu Szkół Nr 1,
- przy ul. Kołłątaja i Popiełuszki – fragment obszaru o powierzchni około 0,9 ha położony w centralnej części miasta, obejmujący teren Gimnazjum Nr 1,
- przy ul. Śląskiej, Piłsudskiego i ul. Szkolnej – fragment obszaru o powierzchni około 1,7 ha położony w centralnej części miasta, obejmujący m. in. teren II Liceum Ogólnokształcącego,
- przy ul. Częstochowskiej – fragment obszaru o powierzchni około 1,8 ha położony we wschodniej części miasta, obejmujący teren I Liceum Ogólnokształcącego,
- przy ul. Kościuszki – fragment obszaru o powierzchni około 1,8 ha położony we wschodniej części miasta, obejmujący teren Gimnazjum Nr 2.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą analityczno-syntetyczną. Wykorzystano materiały kartograficzne, raporty oddziaływania na środowisko, opracowania planistyczne z zakresu badań środowiska przyrodniczego na omawianym terenie oraz przeprowadzono inwentaryzację stanu zagospodarowania przestrzennego.

Zastosowana w niniejszym opracowaniu metoda sporządzenia prognozy polegała na porównaniu funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem (w sensie ekologicznym) w chwili obecnej, z funkcjonowaniem przewidywanym, jako skutek realizacji ustaleń planu.

4. Podstawy prawne i materiały wyjściowe

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Podstawy prawne:

- zagospodarowanie przestrzenne, prawo budowlane, inżynieria:
 - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422),
 - rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 81),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735 z późn. zm),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640),
 - rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.);
- ochrona środowiska, ochrona przyrody:
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 672 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 r., poz. 1409);

- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunków grzybów (Dz. U. 2014 r., poz. 1408);
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 r., poz. 1348);
- powierzchnia ziemi, geologia:
 - ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 1131 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 909 z późn. zm.);
- odpady:
 - ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 250 z późn. zm.),
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie rodzajów odpadów, które mogą być składowane w sposób nieselektywny (Dz. U. z 2015 r. poz. 110);
- gospodarka wodno-ściekowa:
 - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),
 - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r. Nr 16, poz. 149);
- powietrze, hałas:
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
 - rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883);
- inne:
 - uchwała Nr XXI/226/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.

Opracowania planistyczne i inne opracowania:

- Aktualizacja Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego, zatwierdzonego Uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, zatwierdzona uchwałą Nr XXX/302/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r.,
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

- Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Wieluń sporządzone dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/398/13 z dnia 12 września 2013 r.,
- Prognozy oddziaływania na środowisko sporządzone dla potrzeb ww. zmiany Studium miasta i gminy Wieluń oraz obowiązujących miejscowych planów,
- Strategie, opracowania programowe, koncepcyjne sporządzone dla miasta i gminy Wieluń,
- Mapa zasadnicza w skali 1: 1000,
- Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Łódź 2015 r.,
- Kondracki J., 1998, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Szafer W., Zarzycki K., 1977, Szata roślinna Polski, PWN,
- Szponar A., 2003, Fizjografia urbanistyczna, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa,
- Dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego – www.stat.gov.pl,
- Inwentaryzacja zagospodarowania obszaru objętego projektem planu,
- Zdjęcia lotnicze, satelitarne – geoportal.gov.pl,
- Wnioski instytucji i osób fizycznych,
- Wytyczne Zleceniodawcy.

5. Powiązania z innymi dokumentami

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie jest ściśle powiązane z następującymi dokumentami:

- Aktualizacją Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego zatwierdzonego uchwałą Nr LX/1648/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 21 września 2010 r.,
- Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń, zatwierdzona uchwałą Nr XXX/302/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 9 grudnia 2016 r.,
- obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia z czerwca 2011 r., który podlegają przedmiotowej zmianie oraz sporządzonemu dla jego potrzeb prognozą oddziaływania na środowisko,
- opracowaniem ekofizjograficznym miasta i gminy Wieluń sporządzonym dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/398/13 z dnia 12 września 2013 r.

Wszelkie ustalenia zawarte w badanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w związku z tym również skutki realizacji zawartych w nim ustaleń (przeanalizowane w niniejszej prognozie), są skorelowane z zapisami zawartymi w ww. dokumentach.

II. STAN ISTNIEJĄCY – analiza i ocena

1. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska i zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a, b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

W opisie stanu istniejącego środowiska przyrodniczego, oprócz materiałów z inwentaryzacji w terenie, wykorzystano również dane pochodzące z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla potrzeb zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń zatwierdzonej uchwałą Nr XXXII/398/13 z dnia 12 września 2013 r.

Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym rejon Wielunia położony jest w obrębie Jury Krakowsko - Częstochowskiej, która stanowi część wielkiej jednostki tektonicznej zwanej Monokliną Przedsudecką.

Budowa geologiczna poszczególnych fragmentów obszaru objętych opracowaniem jest następująca:

- fragment przy ul. Traugutta i ul. Kwiatowej - przewaga plejstocénskich glin zwałowych,
- fragment przy ul. Traugutta - przewaga plejstocénskich glin zwałowych,
- fragment przy ul. Wojska Polskiego i ul. Młodzieżowej - przewaga plejstocénskich glin zwałowych,
- fragment przy ul. Kołłątaja i Popiełuszki – przewaga jurajskich piaskowców, piasków, żwirów, ilów, łupków, glinków ogniotrwałych i węgla,
- fragment przy ul. Śląskiej, Piłsudskiego i ul. Szkolnej – przewaga plejstocénskich glin zwałowych,
- fragment przy ul. Częstochowskiej – przewaga plejstocénskich glin zwałowych, ale też jurajskie iły piaszczyste z syderytami, mułowce, piaskowce syderytowe, margliste i dolomityczne, margle, wapienie i łupki ilaste,
- fragment przy ul. Kościuszki – przewaga plejstocénskich glin zwałowych.

Rzeźba terenu

Współczesna rzeźba badanego terenu uformowała się w wyniku oddziaływania bardzo złożonych czynników, z których największą rolę odegrało zlodowacenie środkowopolskie – stadiał Warty.

Warunki fizjograficzne dla poszczególnych terenów objętych opracowaniem są następujące:

- fragment przy ul. Traugutta i ul. Kwiatowej – rzeźba terenu nie jest urozmaicona – wysokości bezwzględne wahają się od 185 m n.p.m. w południowo-wschodniej części terenu do 188 m n.p.m. w północno-zachodniej jego części,
- fragment przy ul. Traugutta - rzeźba terenu nie jest urozmaicona – wysokości bezwzględne wahają między 179 a 181 m n.p.m.,
- fragment przy ul. Wojska Polskiego i ul. Młodzieżowej - rzeźba terenu nie jest urozmaicona – wysokości bezwzględne wahają między 176 a 178 m n.p.m.,
- fragment przy ul. Kołłątaja i Popiełuszki – rzeźba terenu nie jest urozmaicona – wysokości bezwzględne wahają między 186 a 188 m n.p.m.,

- fragment przy ul. Śląskiej, Piłsudskiego i ul. Szkolnej – rzeźba terenu nie jest urozmaicona – wysokości bezwzględne wahają między 181 a 184,5 m n.p.m.,
- fragment przy ul. Częstochowskiej – rzeźba terenu nie jest urozmaicona – wysokości bezwzględne wynoszą około 192 m n.p.m.,
- fragment przy ul. Kościuszki – rzeźba terenu nie jest urozmaicona – wysokości bezwzględne wahają między 187 a 189 m n.p.m.

W większości rzeźbę ww. obszarów stanowią fragmenty wysoczyzny polodowcowej.

Należy stwierdzić, że rzeźba badanego obszaru pod kątem przydatności dla zabudowy jest korzystna.

Surowce mineralne

W obszarze opracowania nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym obszar objęty opracowaniem położony jest w obszarze zlewni rzeki Pyszej w dorzeczu Warty. Rzeka Pyszna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Oleśnicy.

Fragmenty obszaru objęte opracowaniem nie są poprzecinane ciekami oraz rowami melioracyjnymi.

Pod względem regionalizacji hydrogeologicznej fragmenty obszaru objęte analizą położone są w obrębie jurajskiego piętra/poziomu wodonośnego o zasobach dyspozycyjnych wahających się w granicach 100-300 m³/dobę-km², położone są także w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 325 Częstochowa Zachód.

Gleby

W poszczególnych fragmentach obszaru analizy występują następujące warunki glebowe:

- fragment przy ul. Traugutta i ul. Kwiatowej – dominują gleby klasy IVb bez północno-zachodniej części, gdzie zalegają gleby klasy IIIa – wytworzone na podłożu pyłowym, piaszczystym i gliniastym,
- fragment przy ul. Traugutta – występują gleby klasy IVa wytworzone na podłożu pyłowym i gliniastym,
- fragment przy ul. Wojska Polskiego i ul. Młodzieżowej – grunty niesklasyfikowane wytworzone na podłożu pylastym i gliniastym,
- fragment przy ul. Kołłątaja i Popiełuszki – grunty niesklasyfikowane na podłożu piaszczystym, pylastym i gliniastym,
- fragment przy ul. Śląskiej, Piłsudskiego i ul. Szkolnej – grunty niesklasyfikowane na podłożu piaszczystym, pylastym i gliniastym,
- fragment przy ul. Częstochowskiej – dominują grunty klasy IVa oraz nieużytki wytworzone na podłożu gliniastym, piaszczystym i pyłowym,
- fragment przy ul. Kościuszki – brak danych.

Warunki klimatyczne

Klimat jest typowy dla terenów centralnej Polski – wg podziału kraju na regiony klimatyczne W. Okołowicza położony jest w regionie o słabnących wpływach oceanicznych, cechującym się stosunkowo małymi amplitudami temperatury powietrza - wczesną wiosną, stosunkowo długim latem, łagodną i krótką zimą z mało trwałą pokrywą śnieżną.

Kraina klimatyczna, w której położony jest Wieluń charakteryzuje się średnią temperaturą stycznia $-2,0^{\circ}\text{C}$, średnią temperaturą lipca $18,2^{\circ}\text{C}$. Średni roczny opad atmosferyczny wynosi 550 mm – poniżej średniej dla Polski, która wynosi 600 mm.

Szata roślinna i fauna

Opracowanie obejmuje tereny miejskie, w większości zagospodarowane wchodzące w skład m. in. placówek oświatowych. W związku z czym rodzaj szaty roślinnej występującej na terenach placówek oświatowych jest ograniczony do pojedynczych krzewów i zadrzewień, a tylko w niektórych przypadkach do większych zgrupowań drzew wysokich, tj. przy ul. Traugutta i Kwiatowej, Traugutta oraz przy ul. Wojska Polskiego i Młodzieżowej.

Fauna występująca na obszarze analizy ogranicza się praktycznie do gatunków typowo miejskich.

Obszary i obiekty prawnie chronione

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi, nie występują także obiekty prawnie chronione.

Zagospodarowanie terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenów objętych opracowaniem jest następujący:

- fragment przy ul. Traugutta i ul. Kwiatowej – zabudowania oświatowe – budynki szkoły podstawowej i gimnazjum, boisko szkolne, przy ul. Kwiatowej znajduje się budynek mieszkalny oraz garażowy, przy skrzyżowaniu ul. Traugutta i ul. Kwiatowej znajduje się trafostacja 15/0,4 kV,
- fragment przy ul. Traugutta – zabudowania oświatowe – budynki zespołów szkół – dwu – i jednokondygnacyjne, budynki garażowe, gospodarcze, boisko szkolne,
- fragment przy ul. Wojska Polskiego i ul. Młodzieżowej – zabudowania oświatowe – budynki zespołu szkół – dwu- i jednokondygnacyjne, budynki gospodarcze, boisko szkolne, trafostacja przy ul. Młodzieżowej,
- fragment przy ul. Kołłątaja i Popiełuszki – zabudowania oświatowe – budynki gimnazjum – w tym czterokondygnacyjne, budynki gospodarcze, boisko szkolne,
- fragment przy ul. Śląskiej, Piłsudskiego i ul. Szkolnej – przy ul. Śląskiej – część budynku mieszkalnego – wielorodzinnego, budynek usług ogólnodostępnych, miejskich – np. biblioteka, budynek opieki społecznej, przy ul. Szkolnej - budynki Katolickiego Liceum Ogólnokształcącego, przy ul. Piłsudskiego - II Liceum Ogólnokształcącego wraz z boiskiem szkolnym,
- fragment przy ul. Częstochowskiej – hala sportowa WOSiR oraz budynki liceum ogólnokształcącego wraz z boiskiem szkolnym,
- fragment przy ul. Kościuszki – budynki szkoły podstawowej wraz z boiskiem szkolnym.

2. Charakterystyka sąsiedztwa

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Sąsiedztwo fragmentu obszaru położonego przy ul. Traugutta i ul. Kwiatowej stanowią od strony południowej zabudowania przemysłowo-usługowe, zaś od pozostałych stron – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sąsiedztwo fragmentu obszaru położonego przy ul. Traugutta stanowią w większości zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkaniowo-usługowe, zaś od strony południowo-wschodniej zabudowania mieszkaniowe wielorodzinne.

Sąsiedztwo fragmentu obszaru położonego przy ul. Wojska Polskiego i ul. Młodzieżowej stanowią zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz usługowe.

Sąsiedztwo fragmentu obszaru położonego przy ul. Kołłątaja i Popiełuszki stanowią zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne.

Sąsiedztwo fragmentu obszaru położonego przy ul. Śląskiej, Piłsudskiego i ul. Szkolnej stanowią: od południa – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od północy – zabudowa mieszana – śródmiejska, zaś od wschodu zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna.

Sąsiedztwo fragmentu obszaru położonego przy ul. Częstochowskiej stanowią zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne – w kierunku wschodnim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Sąsiedztwo fragmentu obszaru położonego przy ul. Kościuszki stanowią od strony północnej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, garaże, od strony zachodniej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, od strony południowej: ul. Kościuszki i dalej zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, od strony wschodniej: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ogrody działkowe.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Analizowanym projektem planu zostały objęte tereny zagospodarowane, w większości użytkowane przez istniejące, funkcjonujące placówki oświatowe. W związku z powyższym, na danych terenach nie istnieją znaczące problemy z zakresu ochrony środowiska.

Niemniej jednak do mniej istotnych problemów należy zaliczyć:

- nieodpowiednie sąsiedztwo – dla terenu położonego przy ul. Traugutta i Kwiatowej, który od strony południowej pośrednio graniczy z terenem przemysłowo-usługowym,
- nadmierna emisja hałasu i zanieczyszczeń związanych z ruchem komunikacyjnym od głównych arterii ulicznych (np. ul. Traugutta, ul. Śląska, ul. Wojska Polskiego).

4. Tendencje do zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Ustalenia projektu planu zakładają zmianę najważniejszych parametrów zagospodarowania – wskaźników urbanistycznych - umożliwiających realizację wybranych inwestycji budowlanych (np. budowa i modernizacja boisk szkolnych – w tym tych niezielonych, rozbudowa hal sportowych i budynków oświatowych, wykorzystanie funduszy unijnych).

W związku z powyższym, realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu tylko w nieznacznym stopniu przełoży się na obniżenie walorów przyrodniczych terenów objętych opracowaniem.

Brak realizacji niniejszego projektu planu nie spowoduje zmian w środowisku przyrodniczym, utrzyma status quo tych terenów.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE – analiza i ocena

1. Cele ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku...– tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Cele ochrony oraz kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu zostały szczegółowo wymienione w projekcie planu. Są one zbieżne z celami określonymi w opracowaniach poświęconych polityce środowiskowej dla całego miasta i gminy Wieluń. Należy do nich zaliczyć:

- ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazu poprzez:
 - określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy,
 - obowiązek zachowania istniejącej zieleni w strefach wyznaczonych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UO, 2UO, 3UO, 4UO,
 - ustalenie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UO obowiązku ekstensywnego zagospodarowania (z dużym udziałem zieleni) fragmentu położonego w strefie den dolinnych – lokalnym korytarzu ekologicznym;
- na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych;
- na obszarze objętym planem nie występują: zinwentaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;
- ze względu na położenie obszaru w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 325 – Zbiornik Częstochowa (W) obowiązuje:
 - zakaz lokalizacji obiektów i prowadzenia działalności uciążliwych dla zasobów jakościowych wód podziemnych oraz przestrzeganie rygorów sanitarnych dla nowo realizowanego zagospodarowania,
 - zakaz składowania odpadów niebezpiecznych określonych w przepisach odrębnych dotyczących odpadów,
 - zakaz prowadzenia działań mogących w poważny sposób zmienić stosunki wodne;
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) „Pyszna do Dopływu z Gromadzie” oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) „PLGW600082”, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami zawartymi w planie nie nastąpi pogorszenie stanu Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Podziemnych;

- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;
- dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- w ustaleniach szczegółowych zawartych w Rozdziale 3 tekstu planu zalicza się poszczególne tereny do odpowiedniej kategorii terenów z dopuszczalnym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

2. Opis projektowanego zagospodarowania

(art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Głównym celem opracowania niniejszego projektu planu jest uszczegółowienie zasad zagospodarowania wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia umożliwiających rozwój placówek oświatowych usytuowanych przy ulicach: Traugutta, Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Śląska, 18 – go Stycznia, Nadodrzańskiej, Prymasa 1000 - lecia.

Na podstawie obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Wielunia z 21 czerwca 2011 r. realizacja powyższych inwestycji jest niemożliwa w związku z ustalonymi w ww. planie m. in. wskaźnikami urbanistycznymi.

Plan miejscowy

Podstawą prawną przedmiotowego planu jest Uchwała Nr XXI/226/16 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 19 kwietnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia.

Niniejszy projekt planu stanowi fragmentaryczną zmianę ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru miasta Wielunia z dnia 21 czerwca 2011 r.

Projekt miejscowego planu został wykonany w trybie obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uwzględnia jednocześnie wymogi zawarte m.in. w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Projektowane zagospodarowanie jest wypadkową istniejącego zainwestowania, wynikających z niego podstawowych uwarunkowań, zamierzeń inwestycyjnych użytkowników poszczególnych terenów szkół, wniosków złożonych do Urzędu Miejskiego oraz ustaleń zawartych w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieluń.

W projekcie planu określono: zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§6), zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu (§7), zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej (§8), zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego (§9), parametry i wskaźniki dotyczące zagospodarowania poszczególnych terenów i kształtowania zabudowy (§10), zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości (§11), sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów (§12), szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§13), zasady budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej (§14) oraz zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (§15).

W projekcie planu wyodrębniono tereny o różnym podstawowym przeznaczeniu wydzielone na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi.

Dla każdego terenu określono w projekcie planu podstawowe wskaźniki urbanistyczne (m.in. maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej). Dodatkowo określono m.in. minimalne powierzchnie działek, dokonano klasyfikacji akustycznej poszczególnych terenów.

W niniejszej prognozie wskazano jedynie podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie poszczególnych terenów. Szczegółowe ustalenia dla terenów znajdują się w tekście projektu planu.

W projekcie planu wyznaczono tereny:

- 1UO – 5UO, 8UO-10UO** – jako podstawowe przeznaczenie terenu – usługi oświaty, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu – zaplecze gospodarcze: magazyny, garaże itp. Związane z podstawowym przeznaczeniem terenu, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, w tym zespoły boisk treningowych, bieżnie itp., usługi, w tym administracji, handlu, rekreacji i sportu, obiekty zamieszkania zbiorowego, zieleni, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, istniejąca zabudowa mieszkaniowa, dla fragmentu terenu 2UO położonego w strefie zieleni, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lit. a tekstu planu dodatkowo dopuszcza się lokalizację wiat fotowoltaicznych o maksymalnej wysokości 2,0 m; maksymalna powierzchnia zabudowy – od 20% do 50% powierzchni terenu w, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 0,8 w zależności od terenu, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,45 do 1,0, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – od 0,5% do 50% w zależności od terenu (z wyłączeniem z tej powierzchni terenowych urządzeń np. boisk), dla usług oświaty, obiektów zamieszkania zbiorowego lub usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska odpowiednio: dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, terenów zamieszkania zbiorowego lub terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 6U** – jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa usługowa, w tym usługi zdrowia, kultury, administracji, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu – parkingi, zieleni; maksymalna powierzchnia zabudowy

– 40% powierzchni działki budowlanej, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,9, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,1, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 3%;

7MW – jako podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu - usługi wbudowane o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu, parkingi, zieleni; maksymalna powierzchnia zabudowy – 36% powierzchni terenu - nieruchomości, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,3, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,4, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 5%; obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku określony w przepisach odrębnych o ochronie środowiska dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Równocześnie z udostępnieniem nowych terenów do zainwestowania ustalono także zasady dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz zasady rozwoju infrastruktury technicznej.

3. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych określonych w projekcie planu

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia niniejszego projektu planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń zawartych w ww. projekcie obligatoryjnie powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowy wykaz aktów prawnych uwzględnionych przy tworzeniu ww. projektu zawiera pkt I.4 niniejszej prognozy.

Ochrona różnorodności biologicznej

Jednym ze wskaźników, które narzucają obowiązek zachowania części terenów, jako obszaru aktywnego przyrodniczo, jest procentowe określenie „udziału powierzchni biologicznie czynnej” w ramach danego terenu lub działki.

Przez „udział powierzchni biologicznie czynnej” należy rozumieć część powierzchni działki, która nie może być zabudowana ani utwardzona nawierzchnią sztuczną, lecz zagospodarowana, jako tereny zieleni lub wodne - do powierzchni biologicznie czynnej należą także fragmenty zabudowy - tarasy, stropodachy - z wytworzoną warstwą gleby pokrytą trwałą roślinnością, a także nawierzchnie trawiaste urządzeń sportowych i rekreacyjnych.

Poniżej przedstawiono wartości ww. wskaźnika dla poszczególnych fragmentów obszaru objętych opracowaniem:

- teren 1UO – 30%,
- teren 2UO – 35%,

- teren 3UO – 50%,
- teren 4UO – 50%,
- teren 5UO – 0,5%,
- teren 8UO – 15%,
- teren 9UO – 25%,
- teren 10UO – 35%.

Dla powyższych terenów wskazane wartości dla działek budowlanych nie obejmują terenowych urządzeń np. boisk.

- teren 6U – 3%,
- teren 7MW – 5%.

Proporcja terenów o różnych formach użytkowania

Realizacja ustaleń projektu planu nie zmieni proporcji terenów o różnych formach użytkowania, ponieważ podstawowe przeznaczenie poszczególnych terenów objętych opracowaniem nie ulega zmianie.

4. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie planu wynikających z potrzeb ochrony środowiska

(art. 51 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Ustalenia zawarte w niniejszym projekcie planu mają na celu pogodzenie potrzeb inwestycyjnych z istniejącymi na obszarze opracowania warunkami przyrodniczymi i koniecznością ich ochrony.

Charakter przeobrażeń w użytkowaniu terenów będzie polegać w dużej mierze na umożliwieniu realizacji zamierzeń inwestycyjnych związanych bezpośrednio z oświatą, tj. m. in. rozbudową budynków np. hal sportowych, budową boisk sportowych, w tym tych niezielonych przy zachowaniu pierwotnej funkcji terenów.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyszłe zmiany w zagospodarowaniu, które zostaną umożliwione poprzez wejście w życie niniejszego projektu planu, wpłyną w znikomym stopniu na stan środowiska zarówno w mikro- jak i makroskali. Projekt planu zmienia jedynie wartości wybranych wskaźników urbanistycznych bez zmian funkcji podstawowej – dając możliwość rozwoju funkcji oświatowej w mieście Wieluniu w istniejących już lokalizacjach.

Niżej wymienione zapisy zgodne z paragrafem 7 ust. 1 tekstu planu poddano w przedmiotowej prognozie analizie przydatności/nieprzydatności do celów ochrony środowiska:

- ochrona akustyczna terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami – zapis obligatoryjny;
- ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy – zapis obligatoryjny;

- obowiązek zachowania istniejącej zieleni w strefach wyznaczonych w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UO, 2UO, 3UO, 4UO – zapis ochronny, korzystny dla środowiska przyrodniczego;
- ustalenie dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3UO obowiązku ekstensywnego zagospodarowania (z dużym udziałem zieleni) fragmentu położonego w strefie den dolinnych – lokalnym korytarzu ekologicznym – zapis ochronny, korzystny dla środowiska przyrodniczego;
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, nieruchomości, do którego inwestor ma tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych – zapis ochronny - obligatoryjny;
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej – zapis ochronny – obligatoryjny.

5. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi

(art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Ustalenia projektu miejscowego planu dotyczące poszczególnych terenów wpisują się w politykę miejską dążącą do zdynamizowania rozwoju przestrzenno – funkcjonalnego Wielunia.

Zapisy w planie określają zasady kształtowania i zagospodarowania terenów budowlanych, w tym usług ze znaczącym udziałem zieleni w zagospodarowaniu terenu, działki, które w największym stopniu oddziaływać będą na środowisko przyrodnicze.

Projektowane zagospodarowanie będzie się wiązało z następującymi zjawiskami:

- wprowadzeniem gazów lub pyłów do powietrza – podczas realizacji ustaleń projektu planu zwiększy się emisja gazów i pyłów do powietrza – skutek m. in. prac budowlanych, obsługi komunikacyjnej;
- wytwarzaniem odpadów – nie przewiduje się;
- wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – nie przewiduje się;
- wykorzystywaniem zasobów środowiska – dopuszcza się stosowanie m. in. urządzeń wytwarzających energię cieplną z odnawialnych źródeł o mocy nieprzekraczającej 100 kW – np. wiaty i panele fotowoltaiczne;
- zanieczyszczeniem gleby lub ziemi – nie przewiduje się;
- przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – w związku z wykopami pod fundamenty nastąpi naruszanie wierzchniej warstwy gleby; lokalizacja zabudowy na obszarze objętym opracowaniem wpłynie zatem na naturalne ukształtowanie terenu;
- emitowaniem hałasu – nie przewiduje się;

- emitowaniem pól elektromagnetycznych – ustalenia projektu planu nie zakładają znacznego wzrostu emisji promieniowania elektromagnetycznego;
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – nie przewiduje się.

Wpływ ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego:

- powietrze: brak wpływu;
- powierzchni ziemi i gleby: realizacja ustaleń projektu planu wpłynie negatywnie na stan powierzchni ziemi i gleby – wyrównywanie terenów związane z pracami budowlanymi, ewentualne wykopy fundamentowe pod nowymi budynkami i ciągami komunikacyjnymi, proces unieczynnienia gleb – są procesami nieodłącznie związanymi z uruchomianiem nowych inwestycji;
- kopaliny: nie dotyczy;
- wody powierzchniowe, jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): realizacja ustaleń projektu planu nie powinna wpłynąć na stan wód powierzchniowych.

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody powierzchniowe przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina systematycznie rozbudowuje sieci infrastrukturalne oraz poprawia ich stan techniczny. Tereny objęte opracowaniem są w pełni wyposażone w media miejskie, wobec czego ich potencjalnie negatywny wpływ na stan wód powierzchniowych będzie ograniczony do minimum. Na terenie gminy funkcjonuje komunalna oczyszczalnia ścieków usytuowana przy ul. Błońskiej w Wieluniu, w której zastosowano nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne eliminujące możliwość przedostawania się zanieczyszczeń do odbiorników (rzeka Kanał Wieluński i dalej rzeka Pyszna).

Wszystkie kanały wprowadzające ścieki deszczowe do rzeki Kanał Wieluński powinny zostać wyposażone w odpowiednie urządzenia oczyszczające.

Dla nowych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenach objętych opracowaniem należy stosować maksymalną retencję, celem ograniczenia odprowadzania wód opadowych do miejskich kanałów deszczowych.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla zidentyfikowanych części wód powierzchniowych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWP Pyszna do Dopływu z Gromadzie, w granicach której znajdują się tereny objęte opracowaniem (tj. typ, status, oceny stanu i ryzyka, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie, należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWP, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie będą zagrożone;

- wody podziemne, jednolite części wód podziemnych (JCWPd): wpływ projektowanego zagospodarowania na wody podziemne powinien być nieznaczny; ustalenia projektu planu dotyczące odprowadzania ścieków, wód deszczowych i roztopowych mają charakter ochronny, dążący do minimalizacji negatywnego oddziaływania;

Analiza i ocena zapisów projektu planu na jednolite części wód podziemnych (JCWPd): ustalenia zawarte w projekcie planu chronią wody podziemne przed degradacją i zanieczyszczeniem. Gmina jest w pełni zwodociągowana – system jest cały czas modernizowany, w miarę nowych potrzeb rozbudowywany. Komunalne ujęcia wód podziemnych są pod stałym nadzorem, podobnie jak korzystanie z zasobów wód podziemnych, których ochrona odbywa się m. in. poprzez stosowanie rygorów określonych w decyzjach zasobowych i pozwoleniach wodnoprawnych.

W projekcie planu wprowadzono zapisy dążące do minimalizowania wprowadzania nieoczyszczonych zanieczyszczeń bezpośrednio do gruntu.

Ocena możliwości nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” dla zidentyfikowanych części wód podziemnych: biorąc pod uwagę charakterystykę JCWPd PLGW600082, w granicach której znajdują się wszystkie tereny objęte opracowaniem (tj. właściwości fizyczne i chemiczne, oceny ryzyka ilościowego oraz chemicznego, a także derogacje) i ustalenia zawarte w projekcie należy stwierdzić, że nie nastąpi pogorszenie JCWPd, a w rezultacie cele środowiskowe ujęte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” nie będą zagrożone;

- ~~wody powierzchniowe i podziemne: realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie na stan wód powierzchniowych i podziemnych; ustalenia projektu planu dotyczące odprowadzania ścieków, wód deszczowych i roztopowych mają charakter ochronny, dążący do minimalizacji negatywnego oddziaływania;~~
- klimat: brak wpływu;
- rośliny i zwierzęta: w projekcie planu wprowadzono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym świat zwierząt – np. poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, ochronę istniejącej zieleni;
- ekosystemy i krajobraz: projekt planu przestrzega zasad estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem wszelkich realizowanych obiektów architektoniczno-budowlanych, co wyraża się m.in. w przyjętych w projekcie ustaleniach w zakresie kompozycji i kształtowania projektowanej zabudowy (np. w zakresie kolorystyki, wykończenia budynków, ogrodzenia);
- zdrowie ludzi: projekt miejscowego planu nakłada na obecnych i przyszłych użytkowników terenu obowiązki i ograniczenia wynikające ze szczególnych warunków przyrodniczych; ich realizacja i przestrzeganie powinno zapewnić użytkownikom terenów w ramach obszaru opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie warunki nie zagrażające zdrowiu i życiu; jednym z celów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest optymalizacja warunków życia mieszkańców i użytkowników danego terenu, poprzez uwzględnienie przy projektowaniu wymagań ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi; na podstawie obowiązujących przepisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla którego potrzeb sporządzono niniejszą prognozę określono tereny podlegające ochronie akustycznej:

Tabela 1

**Dopuszczalne poziomy hałas dla terenów obszaru objętego opracowaniem wyznaczonych
w mpzp podlegających ochronie akustycznej na podstawie obowiązujących przepisów**

Symbol terenu w planie	Przeznaczenie terenu w planie	Dopuszczalne w środowisku poziomy hałas powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasów, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez linie elektroenergetyczne oraz starty, lądowania i przeloty statków powietrznych - wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
UO	Tereny usług oświaty	60	50	55	45
MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	55	50	50	40

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

Ochrona wymienionych powyżej terenów przed hałasem polega na:

- utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- zmniejszaniu poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Powyższe działania mają charakter obligatoryjny.

6. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Dla potrzeb niniejszej prognozy przeanalizowano możliwe oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze w podziale na oddziaływania:

- bezpośrednie – zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej w wyniku zabudowania powierzchni ziemi – obiekty budowlane oraz nawierzchnie utwardzone,
- pośrednie – poprzez zajęcie pod zabudowę terenów czynnych biologicznie,
- wtórne – w wyniku sukcesywnego zagospodarowania terenów oraz ich funkcjonowania, niektóre gatunki zwierząt mogą, np. zmienić swoje żerowiska i miejsca bytowania, szukając ich z dala od nowych zabudowań,
- skumulowane – nie przewiduje się,
- długoterminowe – nie przewiduje się,
- stałe – nie przewiduje się,
- chwilowe - krótkoterminowe – hałas i zanieczyszczenia pyłowo-gazowe powietrza powodowane pracą sprzętu budowlanego występujące w fazie prac budowlanych.

7. Możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Ograniczenie negatywnych ustaleń projektu miejscowego planu powinno polegać na pełnym przestrzeganiu ustaleń zawartych w dokumentach planistycznych sporządzonych dla terenu miasta Wieluń.

Wymienione w ustaleniach szczegółowych niniejszego projektu planu dla poszczególnych terenów wskaźniki urbanistyczne należy traktować jako niezbędne minimum w procesie ochrony zasobów środowiska przyrodniczego.

8. Rozwiązania alternatywne do projektu planu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Analiza ustaleń projektu planu – od zapisów ogólnych po szczegółowe - pozwala stwierdzić, że projekt w optymalnym stopniu spełnia podstawowe wymogi z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego miasta.

Ustalenia projektu planu mają charakter kompromisowy – z jednej strony umożliwiają realizację zamierzeń inwestycyjnych, z drugiej zaś starają się chronić środowisko przyrodnicze miasta.

Zaproponowane w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków podziału na działki, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej gwarantują prawidłowe ich funkcjonowanie.

Jako jedno z rozwiązań alternatywnych można proponować pozostawienie terenów objętych projektem planu w niezmienionym stanie (tj. bez wprowadzania ustaleń projektu planu). Nie doszłoby wówczas do opisanych w prognozie przekształceń środowiska przyrodniczego.

Drugim rozwiązaniem alternatywnym mogło być umożliwienie realizacji poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych, lecz przy zachowaniu mniejszej intensywności zagospodarowania, np. poprzez podniesienie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Ww. rozwiązania byłyby korzystniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, lecz w znaczącym stopniu ograniczyłyby zamierzenia umożliwiające rozwój szkół w granicach miasta.

9. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania

(art. 52 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Niniejsze opracowanie zawiera informacje wynikające z prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla potrzeb obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wielunia zatwierdzonego uchwałą Nr IX/93/11 Rady Miejskiej w Wieluniu z dnia 21 czerwca 2011 r.

10. Przewidywane metody analizy realizacji projektowanego dokumentu

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (w tym wypadku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) polega na ocenie projektowanego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i w razie potrzeby proponowanie dodatkowych uzupełnień.

11. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

(art. 51 ust. 2 pkt 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.)

Niniejszy dokument jest prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obszarze miasta Wielunia m. in. placówek oświatowych usytuowanych przy ulicach: Traugutta, Wojska Polskiego, Piłsudskiego, Śląska, 18 – go Stycznia, Nadodrzańskiej, Prymasa 1000 - lecia.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzonym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku... – tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm. oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.

Sporządzony dokument analizuje określone w projekcie planu zagospodarowanie poszczególnych terenów składających się na obszar objęty opracowaniem i określa jego możliwy wpływ na poszczególne komponenty środowiska i jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo (zgodnie z ww. ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku ...).

Niniejsza prognoza zawiera część tekstową i graficzną.

Część opisowa prognozy jest podzielona na trzy zasadnicze rozdziały, które dotyczą:

- informacji ogólnych na temat sporządzanego dokumentu, jego podstaw prawnych, przedmiotu i celu opracowania oraz materiałów wykorzystywanych przy sporządzaniu prognozy,
- analizy i oceny stanu istniejącego środowiska,
- projektowanego zagospodarowania i jego potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego – zmiany, jakie wprowadza projekt planu w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na umożliwieniu realizacji inwestycji budowlanych, tj. m. in. rozbudowy budynków hal sportowych, szkół oraz budowy boisk szkolnych (w tym tych niezielonych),

Część graficzną stanowi rysunek w skali 1: 3000.

Na skutek przeprowadzonej w prognozie wieloaspektowej analizy stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie znacznie na stan środowiska przyrodniczego.

Należy stwierdzić, iż zespół autorski projektu miejscowego planu wprowadził wszelkie możliwe i niezbędne ustalenia mające na celu zminimalizowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania poszczególnych inwestycji na środowisko przyrodnicze.